



平成27年8月18日

各 位

会 社 名 昭和ホールディングス株式会社
 代表者名 代表執行役社長 重田 衛
 (コード番号 5103 東証第二部)
 問合せ先 執行役財務総務担当 庄司 友彦
 (TEL. 04-7131-0181)

固定資産の譲渡に関するお知らせ

当社は、当社取締役会において、以下の通り、当社の保有する固定資産1物件を、譲渡することを決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

当社は、平成27年6月15日に中期経営計画（アクセルプラン2015「加速・ギア2」）を公表しております。当該経営計画は、当社の主要6事業をASEAN全域で展開していくこと、また「持たない経営」を掲げ、ライトアセットでの事業展開により、当社グループの企業の潜在価値を極大化することを目指しております。当該譲渡により固定資産を流動化するとともに、アジア展開を中心とする成長投資に投下してまいります。

（中期経営計画の詳細につきましては、次のURLをご参照ください。<http://www.showa-holdings.co.jp/ir/irfile/sh20150615.pdf>）

この度、当該経営計画を遂行するにあたり、当社の持つ経営資源を効率的に活用し、事業展開を加速させることを目的として、当社の保有する固定資産の一部を売却することといたしました。

2. 譲渡資産の内容

所在地	譲渡価格	帳簿価格	現況
千葉県柏市十余二字翁原 348番3他 (37,027.75㎡)	-	-	製造工場及び事務所 所用土地

(注) 本件取引につきましては、適時開示基準における軽微基準に該当すること及び、本件取引における譲渡の相手先との守秘義務により、譲渡価格、帳簿価格については公表を差し控えさせていただきます。

3. 相手先の概要

(1) 名称	日本商業開発株式会社
(2) 所在地	大阪府大阪市中央区今橋4-1-1 淀屋橋三井ビルディング4階
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 松岡 哲也
(4) 事業内容	不動産投資事業 サブリース・賃貸借・ファンドフィー事業他
(5) 資本金	2,524百万円
(6) 設立年月日	2000年4月7日
(7) 純資産	7,819百万円
(8) 総資産	17,182百万円
(9) 大株主及び持株比率	松岡哲也 44.30%
(10) 上場会社と当該会社の関係	記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はありません。

4. 譲渡の日程

(1) 契約締結日	平成27年8月18日
(2) 物件引渡日及び譲渡代金精算日	平成27年8月18日

5. 今後の見通し

この度の固定資産の譲渡に伴う業績に与える影響につきましては、現在精査を行っておりますので、確認でき次第改めてお知らせさせていただきます。

また、現在、同所にて稼働している当社連結子会社の昭和ゴム(株)及び(株)ルーセントの製造工場・事務所につきましては、当社が譲渡先である日本商業開発(株)と20年間の事業用定期借地権設定契約を締結し、所有いたします建物等の不動産は当社グループが所有を継続いたしております。このように引き続き同所にて長期に安定して事業継続と拡大を目指してまいります。

この度の調達資金は各事業の日本を含むアジア全域での高度化、新規分野開拓、M&Aなどを推進する成長資金として最大限に有効活用する事により、株主価値の向上を目指し、中期経営計画で掲げましたグループ売上高400億円、純利益20億円、実質株主純資産1200億円を達成する一助とする所存です。

以上